

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

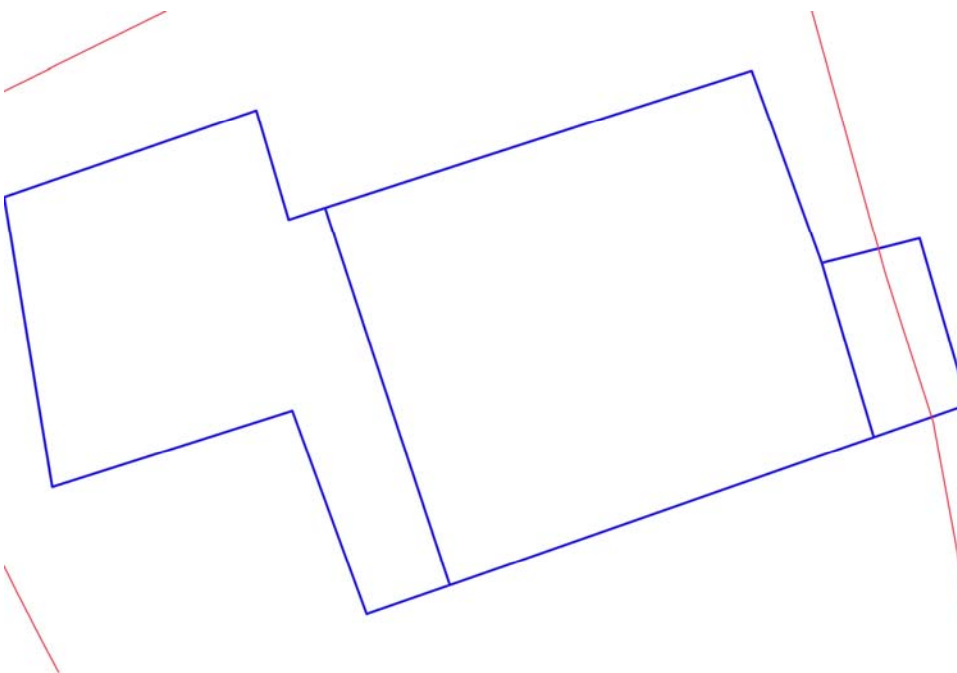
SCHEDA N. 5077

Toponimo ed indirizzo Pod.e Orto Via Faltignano 3

Schede 1985: n. 05/ 184-185

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 17/39;17/38



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	SV
C	forno	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/06/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente ; Lavori in corso	
B	Abitazione permanente ; Lavori in corso	
C	Lavori in corso	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
C	Non valutabile	
Note A: Gabinetto pensile		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	leggere	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	

Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Non valutabile	
B	Non valutabile	
C	Non valutabile	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza
	Cancello	Una sbarra, senza alcuna recinzione, è posta all'inizio della strada di accesso che da via Faltignano conduce alla proprietà
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: non valutabile
	Pavimentazione	non valutabile
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo	non valutabile

(lumi;gazebo;..)		
Vegetazione incongrua	non valutabile	
Garage/rimessa interrata	non valutabile	
Box	non valutabile	
Parcheggi	non valutabile	
Baracche precarie	presente	Tettoia in legno per auto, tettoia in legno e lamiera per macchine agricole

VISIBILITA'

Da punti panoramici





